

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 4

Datum: 13 juli 2016

Gegevens onderneming	:	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Salland Heeten B.V.
Faillissementsnummer	:	C/05/15/778 F
Datum uitspraak	:	29 september 2015
Curator	:	mr. A. Teune
R-C	:	mr. J.S.W. Lucassen
Activiteiten onderneming	:	projectontwikkeling (recreatief vastgoed)
Omzetgegevens	:	€ 709.247,- (2008), € 102.963,- (2009), € 0,- (2010)* * de laatste jaarrekening dateert van 2009, van 2010 is een pre-conceptversie beschikbaar
Personeel gemiddeld aantal	:	0
Saldo einde verslagperiode	:	€ 0,00
Verslagperiode	:	22 april 2016 t/m 13 juli 2016
Bestede uren in verslagperiode	:	1 uur en 36 minuten
Bestede uren Totaal	:	10 uur
1. Inventarisatie	:	Zie verslag 1
3. Activa		
<u>Onroerende zaken</u>		
3.1 Beschrijving	:	<u>Verslag 1</u> <i>Tot de boedel behoort ten tijde van het faillissement een zevental onbebouwde kavels op 'Park Salland' te Heeten, alsmede één kavel met daarop een bestaande (casco) modelwoning. Daarnaast bevat de boedel een klein perceel (0,25 a) bestemd voor "recreatie" en diverse mandelige wegen. De bank heeft eerder dit jaar een kavel belast met opstalrecht geveild, deze maakt derhalve geen deel uit van de boedel.</i>
3.2 Verkoopopbrengst	:	n.n.b.
3.3 Hoogte hypotheek	:	<u>Verslag 1</u> <i>- Volgens het kadaster zijn op het onroerend goed hypotheek gevestigd van € 200.000,- ten gunste van Haarzuilense Projectontwikkelingsmaatschappij en van € 650.000,- ten gunste van Aannemingsbedrijf Van Gelder. De curator heeft echter vernomen dat beide geen vordering meer hebben en dat deze hypotheekrechten niet meer zouden bestaan. - Aan ING Bank is een hypotheekrecht verleend voor een maximumbedrag van € 850.000,- (hoofdsom) en € 340.000,- (rente en kosten).</i>
3.4 Boedelbijdrage	:	n.n.b. (zie 5.5)
Werkzaamheden	:	het initiatief voor verkoop ligt bij de hypotheekhouder (zie onder 5.).
5. Bank / Zekerheden		
5.1 Vordering van bank(en)	:	zie verslag 1

- 5.3 Beschrijving zekerheden : zie verslag 1
- 5.4 Separatistenpositie : Na eerder te hebben gekozen voor een onderhands verkooptraject, heeft de bank thans besloten de kavels en de modelwoning te veilen. De veiling zal naar verwachting dit najaar plaatsvinden.
Verslag 3
ING Bank biedt de kavels en de modelwoning (in overleg met de curator) via een plaatselijke makelaar onderhands te koop aan.
- 5.5 Boedelbijdragen : In geval van onderhandse verkoop is met ING Bank een boedelbijdrage van € 2.000,- incl. Btw per kavel afgesproken.
- Werkzaamheden : De curator heeft de bank gevraagd om vergoeding van de door de boedel gemaakte kosten (bestede uren) in het onderhandse verkooptraject (ca. € 1.000,-), nu alsnog voor een veiling wordt geopteerd.
- 7. Rechtmatigheid**
- 7.1 Boekhoudplicht : Aan de boekhoudplicht is sinds 2011 niet voldaan.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : Over de jaren 2010 en later zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Verslag 3
*In verband met het niet voldoen aan de administratieverplichtingen stelt de curator zich op het standpunt dat sprake is van onbehoorlijk bestuur en aansprakelijkheid van de bestuurders (Collage BV en B. Klomp jr. Holding BV) voor het faillissementstekort. In het faillissement van moederbedrijf Estate Boys BV heeft de curator tegenover de bestuurders ditzelfde standpunt ingenomen. Beide bestuurder-vennootschappen zijn eveneens failliet. Curator van B. Klomp jr. Holding BV is mr. C. Strijkert (OMVR Advocaten). Curator van Collage BV is mr. R. van Dijk (Bruggink Van der Velde Advocaten). De curator verwijst naar de verslagen in deze faillissementen.
Op 23 februari 2016 is de heer Collée, bestuurder van Collage BV, persoonlijk in staat van faillissement verklaard. Curator in dat privéfaillissement is mr. S. Buddingh (KBS Advocaten).
Met de heer Klomp, bestuurder van B. Klomp jr. Holding, lopen gesprekken over een mogelijke afkoop van aansprakelijkheid.*
- 7.6 Paulianeus handelen : Hiervan is (nog) niet gebleken
- Werkzaamheden : In samenspraak met de curatoren van (o.a.) Estate Boys BV en B. Klomp jr. Holding BV is aan de heer Klomp een termijn gesteld om een deugdelijk voorstel tot afkoop te doen, bij gebreke waarvan rechtsmaatregelen zijn aangezegd.
- 8. Crediteuren**
- 8.1 Boedelvorderingen : kosten curator
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : n.n.b.

o m v r

advocaten + notariaat

- 8.3 Pref. vord. van het UWV : geen/n.n.b.
8.4 Andere pref. crediteuren : GBLT (watersysteemheffing): € 615,49
VVE Parc Salland (VVE-bijdrage): € 13.435,31
8.5 Aantal concurrente crediteuren : 3 (excl. bank)
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 562.859,79 (excl. bank)
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : opheffing
Werkzaamheden :
- 9. Procedure**
- 9.1 Naam wederpartij(en) : geen/n.v.t.
9.2 Aard procedure : n.v.t.
9.3 Stand procedure : n.v.t.
- 10. Overig**
- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : n.n.b.
10.2 Plan van aanpak : 1. verkoop kavels (door separatist)
2. afwikkeling van bestuurdersaansprakelijkheid.
10.3 Indiening volgend verslag : 21 oktober 2016

Harderwijk, 13 juli 2016



mr. A. Teune, curator

Bijlagen:

1. Tijdregistratie per tijdschrijfgroep en urenoverzicht
2. crediteurenlijst