

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 11

Datum: 4 november 2019

Gegevens onderneming	:	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Onawa B.V.
Faillissementsnummer	:	C/05/15/779 F
Datum uitspraak	:	29 september 2015
Curator	:	mr. A. Teune
R-C	:	mr. E. Boerwinkel
Activiteiten onderneming	:	projectontwikkeling (recreatief vastgoed)
Omzetgegevens	:	€ 0,- (2008), € 0,- (2009), € 0,- (2010)* * de laatste jaarrekening dateert van 2009, van 2010 is een pre-conceptversie beschikbaar
Personeel gemiddeld aantal	:	0
Saldo einde verslagperiode	:	€ 0,00
Verslagperiode	:	8 mei 2019 t/m 4 november 2019
Bestede uren in verslagperiode	:	6 uur en 54 minuten
Bestede uren Totaal	:	89 uur en 12 minuten
1. Inventarisatie	:	zie verslag 1
3. Activa		
<u>Onroerende zaken</u>		
3.1 Beschrijving	:	<u>Verslag 1</u> <i>Onawa BV is eigenaar van een perceel grond (18,8 Ha) gelegen te Saint-Yrieix-La-Perche in het departement Haute-Vienne (Frankrijk). Het perceel is aangekocht voor de realisatie van vakantiewoningen, maar het project is niet gerealiseerd.</i> <u>Verslag 6</u> <i>Uit onderzoek is gebleken dat naast het perceel van 18,8 Ha grond mogelijk ook een nabijgelegen perceel van 0,27 Ha aan gefailleerde in eigendom toebehoort. De curator heeft de makelaar in Frankrijk gevraagd dit te verifiëren. Op 25 november 2016 is de koopovereenkomst getekend voor het perceel grond in Frankrijk voor een koopprijs van € 51.000,- k.k.. Voorts is overeenstemming bereikt over verkoop van het nabijgelegen perceel van 0,27 Ha voor een bedrag van € 4.000,-, mits het perceel nog tot de boedel behoort. Met de afhandeling van de formaliteiten in Frankrijk is enige tijd gemoeid, de curator streeft naar spoedige afronding.</i> <u>Verslag 10</u> <i>Omdat de eerste koper niet heeft afgenomen, heeft de curator de koopovereenkomst met hem moeten ontbinden. De koper is aansprakelijk gesteld voor de door de boedel geleden schade. Thans is overeenstemming bereikt met een nieuwe koper voor een koopsom van € 28.500,-. De schriftelijke vastlegging en het transport door de Franse notaris zal naar verwachting in de komende verslagperiode plaatsvinden.</i>

- 3.2 Verkoopopbrengst : € 28.500,- (nog te ontvangen)
3.3 Hoogte hypotheek : geen (wel 'dwanghypotheek' Franse fiscus)
3.4 Boedelbijdrage : n.v.t.
Werkzaamheden : De Franse notaris heeft de koopovereenkomst opgesteld. De curator heeft deze na ontvangst beoordeeld en aanpassingen gevraagd in verband met het feit dat de transactie een faillissementsverkoop betreft. De ondertekening van de compromis de vente staat gepland op 5 november 2019.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Aan de boekhoudplicht is sinds 2011 niet voldaan.
7.2 Depot jaarrekeningen : Over de jaren 2010 en later zijn geen jaarrekeningen gedeponereerd
7.5 Onbehoorlijk bestuur : Zie verslag 3, 7 en 10
7.6 Paulianeus handelen : Hiervan is (nog) niet gebleken

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : salaris curator, taxatie- en makelaarskosten
8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 2.672,-
8.3 Pref. vord. van het UWV : geen/n.n.b.
8.4 Andere pref. crediteuren : € 4.636,- (grondbelasting Frankrijk)
8.5 Aantal concurrente crediteuren : 1
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 229.683,32 (r-c vordering holding)
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : opheffing/vereenvoudigde afwikkeling


9. Procedure

- 9.1 Naam wederpartij(en) : geen/n.v.t.

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : n.n.b. (na transport onroerend goed)
10.2 Plan van aanpak : Verkoop en levering onroerend goed Frankrijk
10.3 Indiening volgend verslag : 4 mei 2020 (of eerder bij afwikkeling)

Harderwijk, 4 november 2019



mr. A. Teune
curator

Bijlagen:

1. Tijdregistratie per tijdschrijfgroep en urenoverzicht
2. crediteurenlijst