

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	8
Datum verslag	12-12-2018
Insolventienummer	F.05/15/987
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012231:F001
Datum uitspraak	29-12-2015

---

R-C	mr. JSW Lucassen
Curator	Mr. F.B.A.M. van Oss

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Basinck B.V. h.o.d.n. Hotel Dennenhoeve 21-06-2018  
 7

### Gegevens onderneming

statutair gevestigd te Nunspeet 21-06-2018  
feitelijk gevestigd te (8071 PA) Nunspeet aan de Elspeterweg 14  7

### Activiteiten onderneming

Exploitatie van een hotelbedrijf met restaurant. 21-06-2018  
 7

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013		€ 184.903,00	€ 511.605,00

### Toelichting financiële gegevens

#### Gemiddeld aantal personeelsleden

53 21-06-2018  
 7

## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 30.662,68

21-06-2018



Boedelsaldo  
€ 30.668,32

**12-12-2018**



## Verslagperiode

van  
21-11-2017

21-06-2018



t/m  
20-6-2018

van  
21-6-2018

**12-12-2018**



t/m  
11-12-2018

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

7	24,70 uur
---	-----------

8	27,70 uur
---	-----------

<b>totaal</b>	52,40 uur
---------------	-----------

## Toelichting bestede uren

In totaal is er 318,90 uur gewerkt in dit faillissement.

21-06-2018



In totaal is er 346 uur en 36 minuten gewerkt in dit faillissement.


**12-12-2018**



# 1. Inventarisatie


---

## 1.1 Directie en organisatie


Bestuurder (alleen/zelfstandig bevoegd) van Basinck B.V. is A&M Holding B.V. 21-06-2018  
Bestuurders(alleen/zelfstandig bevoegd) van A&M Holding B.V. zijn de heer  7  
A.J.C. Kemink en mevrouw M.M. Branse.

## 1.2 Lopende procedures


Van lopende procedures is geen sprake. 21-06-2018  
 7

Er is door de curator een procedure gestart. Zie onderdeel 9 van het verslag. **12-12-2018**  
 8


## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn door de curator beëindigd. Er heeft geen 21-06-2018  
premierestitutie plaatsgevonden.  7

## 1.4 Huur

Het bedrijfspand werd gehuurd. Met de verhuurder is overleg geweest en de 21-06-2018  
huurovereenkomst is beëindigd. Ter zake is ook geen boedelvordering meer  7  
ingediend in het faillissement.

## 1.5 Oorzaak faillissement


Het faillissement is aangevraagd door het pensioenfonds. Tegen de 21-06-2018  
faillissementsaanvraag is verweer gevoerd, althans in het kader van de  7  
procedure is aangegeven dat er middels een herfinanciering getracht zou  
worden een faillissement te voorkomen en in dat kader is verzocht de  
faillissementsaanvraag aan te houden. Dit verzoek is niet gehonoreerd en het  
faillissement is uitgesproken, waarna besloten is tegen de  
faillissementsuitspraak geen hoger beroep in te stellen. Als oorzaak van het  
faillissement is o.a. te kennen gegeven dat de hotel- en restaurantbranche,  
waarmede ook Hotel Dennenhoeve, het de laatste jaren zwaar heeft gehad.  
Daarnaast is aangegeven dat een cessie die medio 2015 heeft  
plaatsgevonden een belangrijke rol heeft gespeeld. De curator heeft de  
rechtmatigheid van de cessie onderzocht en heeft daar vraagtekens bij  
geplaatst.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement


Personeelsleden  
53

21-06-2018  
 7

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
61

Ultimo 2013.

21-06-2018  
 7

### 2.3 Ontslagaanzegging


Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

31-12-2015		
------------	--	--

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er heeft kort na de faillissementsuitspraak een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden waarin alle werknemers door de curator zijn geïnformeerd over het faillissement en over de verdere gang van zaken. Tevens is er contact gezocht met het UWV voor het plannen van een aantal collectieve intakes. Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten met de werknemers opgezegd. Er hebben een aantal collectieve intakes plaatsgevonden, waarbij de curator aanwezig is geweest. Verder heeft de curator zorggedragen voor de administratieve afhandeling van een en ander. Een deel van de werknemers heeft in het kader van de gemaakte doorstart een nieuwe baan aangeboden gekregen.

21-06-2018  
 7


## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Onroerende zaken zijn in dit faillissement niet aangetroffen.

21-06-2018  
 7

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

21-06-2018



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is bedrijfsinventaris en beperkt rollend materieel aangetroffen.

21-06-2018



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal de opbrengst van de bodemzaken behandelen zoals dat te doen gebruikelijk is.

21-06-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er heeft een taxatie plaatsgevonden. Voorts hebben er gesprekken plaatsgevonden met de in de doorstart geïnteresseerde partij. De curator heeft onderhandeld met deze partij en nadat er overeenstemming is bereikt is er een activaovereenkomst opgesteld en zijn de zaken, met verkregen machtiging van de rechter-commissaris, verkocht. Tevens heeft de curator ter zake de verkoop gecorrespondeerd met de pandhoudende bank.

21-06-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

	€ 5.750,00	
--	------------	--

<b>totaal</b>	€ 5.750,00	€ 0,00
---------------	------------	--------

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn beperkte voorraden aangetroffen. Deze zijn verkocht. De boedelbijdrage bedraagt 10% te vermeerderen met BTW.

21-06-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie onder het kopje "Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden".

21-06-2018



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

goodwill	€ 20.000,00	
----------	-------------	--

<b>totaal</b>	€ 20.000,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

## Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie onder het kopje "Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden".

21-06-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 51.665,93	€ 7.315,95	
<b>totaal</b>	€ 51.665,93	€ 7.315,95	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

De debiteurenincasso is afgerond.

21-06-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de resterende debiteurenposten beoordeeld.

21-06-2018



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 47.498,99

21-06-2018

Er werd gebankierd bij de ING Bank N.V. De vordering van de ING Bank N.V. bedroeg conform opgaaft € 47.498,99. Indien aan de orde zal de curator dit bedrag nog controleren.



### 5.2 Leasecontracten

Er bestonden een aantal huurovereenkomsten met betrekking tot een aantal bedrijfsmiddelen.

21-06-2018

Deze heeft de doorstartende partij afgewikkeld.



### 5.3 Beschrijving zekerheden

De inventaris en voorraad was verpand aan de bank.

21-06-2018



### 5.4 Separatistenpositie

De bank stelt zich als separatist op. Daarbij is steeds overleg met de curator.

21-06-2018

De



zekerheidspositie lijkt te zijn afgewikkeld, maar dat is uiteindelijk wel afhankelijk van de

opbrengst in het faillissement. De opbrengst van de bodemzaken is immers niet aan de

pandhouder voldaan. Mocht de Belastingdienst voldaan kunnen worden uit het vrij actief, dan

zal ter zake nog afgerekend moeten worden met de pandhouder.

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn een aantal crediteuren die stelden een eigendomsvoorbehoud te

21-06-2018

hebben. De



doorstartende partij heeft dit afgewikkeld.

### 5.6 Retentierechten

Van retentierechten is niet gebleken.

21-06-2018



### 5.7 Reclamerechten

Van reclamerechten is niet gebleken.

21-06-2018



### 5.8 Boedelbijdragen

10% te vermeerderen met BTW.

21-06-2018



### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er is gecorrespondeerd met de bank. Tevens is er met een aantal crediteuren uitvoerig contact

21-06-2018

geweest. Daarnaast is er met de Belastingdienst en een aantal crediteuren gecorrespondeerd



omtrent het bodembeslag.

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming zijn een korte periode voortgezet.

21-06-2018



## 6.2 Financiële verslaglegging

Er is in de periode van voortzetting een opbrengst gegenereerd van € 19.157,80 (opbrengst contant alsmede opbrengst pin). De kosten van voortzetting bedroegen € 5.933,22.

21-06-2018



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator is in de periode van voortzetting dagelijks aanwezig geweest in het hotel teneinde de lopende zaken te bespreken en af te stemmen. Daarnaast heeft er met de in de doorstart geïnteresseerde partij overleg plaatsgevonden over de kosten verbonden aan de voortzetting. Er zijn overzichten bijgehouden en een en ander is afgewikkeld.

21-06-2018



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er heeft een doorstart plaatsgevonden, waarbij de activa zijn verkocht en welke doorstart de meeste perspectieven gaf voor de werknemers van Basinck B.V.

21-06-2018



### 6.5 Verantwoording

De rechter-commissaris heeft ingestemd met de verkoop van de activa.

21-06-2018



### 6.6 Opbrengst

€ 87.500,00

21-06-2018



### 6.7 Boedelbijdrage

Zie onder het kopje "Activa".

21-06-2018



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De activa zijn geïnventariseerd. Er heeft een taxatie plaatsgevonden. Met de in de doorstart geïnteresseerde partij is overleg geweest en er heeft overleg plaatsgevonden met de rechter-commissaris. Vervolgens is de activaovereenkomst opgesteld en is een en ander afgewikkeld.

21-06-2018





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. Het eindrapport van de belastingdienst is inmiddels ontvangen. Ten aanzien van de boekhoudplicht zijn geen grote bijzonderheden geconstateerd.

21-06-2018



Verslag 6:

Er is uiteraard een boekhouding aanwezig. Het onderzoek naar deze boekhouding door de Belastingdienst heeft geresulteerd in een aantal vragen aan het adres van de bestuurder. In de afgelopen verslagperiode heeft hieromtrent, in aanwezigheid van de curator en de accountant, een bespreking plaatsgevonden. De curator verwacht op korte termijn de eindrapportage van de Belastingdienst.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de afgelopen jaren zijn tijdig gedeponeed.

21-06-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Derhalve ontbreekt de accountantsverklaring

21-06-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. In de oprichtingsakte staat geschreven dat er een verklaring zou zijn bijgevoegd waaruit dit zou volgen, maar deze verklaring is niet bijgevoegd. De curator heeft deze opgevraagd bij de middellijk bestuurders en deze hebben aangegeven hieromtrent navraag te doen bij de notaris. Zeer recentelijk is de curator te kennen gegeven dat het nog niet mogelijk is gebleken om dit aan te leveren. De curator zal zelf met de notaris contact op gaan nemen.

21-06-2018



Verslag 6:

De betreffende notaris is overleden (eenmanskantoor). Gelet op de inhoud van de akte beschouwt de curator dit punt als afgewikkeld.

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

21-06-2018



In onderzoek. Het onderzoek van de curator richt zich mede op de relatie met de verhuurder van het bedrijfspand, die tevens financier was en de meerderheid van de aandelen in de vennootschap hield. Zie over de relatie met de verhuurder ook 7.6

## 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

21-06-2018



Tegen de verhuurder is een procedure gestart wegens een volgens de curator paulianeuze cessie c.q. niet-toegelaten verrekening van vorderingen (zie onder 9.)

Verslag 6:

De curator stelt zich op het standpunt dat de meermalen aangehaalde cessie paulianeus is geweest en zal ter zake rechtsmaatregelen treffen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is deels afgerond. Niet uitgesloten wordt dat in de lopende procedure feiten naar voren zullen komen die een nadere beoordeling van de curator zullen vragen.

21-06-2018



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is voortgezet en er is een procedure gestart.

21-06-2018



In de afgelopen verslagperiode heeft er een comparitie plaatsgevonden. Thans is de curator in afwachting van de uitspraak.

12-12-2018



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 55.912,90

21-06-2018



De kosten van de door de curator ingeschakelde taxateur en de kosten verbonden aan de periode van voortzetting zijn reeds door de boedel voldaan. De boedelvordering van het UWV bedraagt € 49.830,68. Belastingdienst € 149,00. Salaris curator: PM

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 316.280,00

21-06-2018



## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 54.891,19

21-06-2018



## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 7.002,70

21-06-2018



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

102

21-06-2018



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.158.377,90

21-06-2018



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachting is dat er geen uitkering zal kunnen plaatsvinden aan concurrente crediteuren.

Vermoedelijk zal het faillissement vereenvoudigd worden afgewikkeld.

21-06-2018



Verslag 6:

Thans dient te worden uitgegaan van een opheffing wegens de toestand van de boedel.

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bij de curator bekende crediteuren zijn aangeschreven en de ingediende vorderingen zijn geplaatst en bevestigd.

21-06-2018



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er is een procedure gestart tegen de verhuurder/financier/aandeelhouder, strekkende tot terugbetaling van ten onrechte verkregen c.q. verrekenende vorderingen in het jaar voorafgaande aan het faillissement.

21-06-2018



### 9.2 Aard procedures

Pauliana (terugvordering verrekenende bedragen)

21-06-2018



### 9.3 Stand procedures

Er is een eis ingesteld (KEI) en de wederpartij heeft een verweerschrift ingediend. Er is een comparitie gelast op 13 september 2018.

21-06-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

De werkzaamheden in het kader van de procedure hebben hoofdzakelijk bestaan in het opstellen en indienen van de procesinleiding, alsmede een eerste beoordeling van het ontvangen verweerschrift.

21-06-2018



In de afgelopen verslagperiode heeft de comparitie plaatsgevonden. Thans is de curator in afwachting van de uitspraak.


**12-12-2018**




## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Procedure afronden met betrekking tot de paulianeuze cessie/verrekening. 21-06-2018
- Afronden rechtmatigheidsonderzoek  7

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement zal nog enige tijd lopen nu er een procedure is opgestart. 21-06-2018  
 7

### 10.3 Indiening volgend verslag

11-6-2019 12-12-2018  
 8

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen